

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của bà Dương Nhì Múi để thực hiện dự án Đường Phú Lợi – Phú Hòa (Hạng mục: Mương thoát nước đoạn từ Km0+400 đến Km0+900) tại xã Phú Hòa, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Điều 79, điểm a Khoản 1 Điều 80 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai (được điều chỉnh, bổ sung tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025).

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của UBND huyện Định Quán (cũ) về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Đường Phú Lợi – Phú Hòa (Hạng mục: Mương thoát nước đoạn từ Km0+400 đến Km0+900), địa điểm: xã Phú Lợi, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai;

Trên cơ sở kết quả tổ chức họp phổ biến, tiếp nhận ý kiến của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về các nội dung liên quan đến việc thu hồi đất bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án do UBND xã Phú Hòa chủ trì, phối hợp cùng Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán, Ban Quản lý dự án khu vực 10 và đại diện Ban ấp Phú Lợi 3, Phú Lợi 5 vào ngày 19/11/2025;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Phú Hòa tại Tờ trình số 124/TTr-PKT ngày 26/12/2025 về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Phú Lợi – Phú Hòa (Hạng mục: Mương thoát nước đoạn từ Km0+400 đến Km0+900) tại xã Phú Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Chủ tịch UBND xã Phú Hòa có nội dung thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của bà Dương Nhì Múi.

- Địa chỉ: ấp Phú Lợi 3, xã Phú Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 15,5m².
- Thửa đất số 165 thuộc tờ bản đồ số 48 tại xã Phú Hòa, tỉnh Đồng Nai (tương ứng với thửa đất số 165 tờ bản đồ số 15 - bản đồ địa chính xã Phú Lợi).
- Loại đất: đất ở tại nông thôn.

Vị trí, diện tích, ranh giới, thông tin thửa đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 17/2024, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 14/5/2024, được Văn

phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 16/5/2024; Văn bản số 442/TTPTQĐ.CNĐQ-BT ngày 25/12/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán về việc điều chỉnh thông tin các thửa đất bị ảnh hưởng dự án Đường Phú Lợi – Phú Hòa (Hạng mục: Mương thoát nước đoạn từ Km0+400 đến Km0+900) tại xã Phú Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Đường Phú Lợi – Phú Hòa (Hạng mục: Mương thoát nước đoạn từ Km0+400 đến Km0+900) tại xã Phú Hòa, tỉnh Đồng Nai .

3. Tiến độ thu hồi đất; kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di chuyển; kế hoạch hỗ trợ, bồi thường và bố trí tái định cư: thực hiện theo tiến độ ghi trong Kế hoạch số 11/KH-TTPTQĐ ngày 24/4/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Định Quán (nay là Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán) về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Đường Phú Lợi – Phú Hòa (Hạng mục: Mương thoát nước đoạn từ Km0+400 đến Km0+900), địa điểm: xã Phú Lợi, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai; đã được UBND huyện Định Quán (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 29/4/2025.

4. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất này là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

5. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán phối hợp cùng UBND xã Phú Hòa gửi thông báo thu hồi đất đến bà Dương Nhi Múi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

6. Giao trách nhiệm cho Phòng Văn hóa - Xã hội niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã; Trưởng ấp Phú Lợi 3, Phú Lợi 5 thực hiện niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại Nhà văn hóa ấp Phú Lợi 3, Phú Lợi 5 trong suốt thời gian thực hiện dự án.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho bà Dương Nhi Múi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 (ba) số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 (ba) lần trong 03 (ba) ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND xã Phú Hòa và Nhà văn hoá các ấp: Phú Lợi 3, Phú Lợi 5; đăng tải trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Phú Hòa trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Bà Dương Nhi Múi có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi. Trường hợp bà Dương Nhi Múi không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Trân trọng thông báo!***Nơi nhận:***

- Bà Dương Nhi Múi (thông báo);
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Trưởng các ấp: Phú Lợi 3, Phú Lợi 5;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán;
- Ban Quản lý dự án khu vực 10;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán;
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH****Nguyễn Thanh Tâm**