

Số: /TB-UBND

Phú Hoà, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 639882
ngày 13/8/2003 do UBND huyện Tân Phú cấp cho ông Nguyễn
Văn Tùng và bà Lâm Thị Nhung tại xã Phú Hoà**

UBND xã Phú Hòa nhận được Văn bản số 2121/VPĐK.ĐQ-ĐKCG ngày 09/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán (Văn phòng đăng ký đất đai) về việc chuyển thông tin hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ).

Căn cứ mục VIII phần I Phụ lục I được ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, theo đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai tại Văn bản số 2121/VPĐK.ĐQ-ĐKCG ngày 09/12/2025. UBND xã Phú Hòa có nội dung thông báo như sau:

1. Nội dung thông báo, công khai

Niêm yết công khai các nội dung sau:

- Văn bản số 2121/VPĐK.ĐQ-ĐKCG ngày 09/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán;

- Thông tin về việc mất giấy CNQSDĐ số T 639882 ngày 13/8/2003 do UBND huyện Tân Phú cấp cho ông Nguyễn Văn Tùng và bà Lâm Thị Nhung đối với thửa đất số 61, tờ bản đồ số 03 (*nay thuộc thửa đất số 61, tờ bản đồ 85, xã Phú Hoà*), diện tích 2940,0m² mục đích sử dụng: T+vườn (có 300m² T), tại ấp Phú Điền 2, xã Phú Hoà, tỉnh Đồng Nai (tương ứng ấp 2, xã Phú Điền, huyện Tân Phú cũ).

Nguyên nhân: Ngày 30/12/2022, ông Nguyễn Văn Tùng chết theo giấy trích lục khai tử số 80/TLKT-BS, do UBND Phú Điền, huyện Tân Phú cấp ngày 30/12/2022, nay bà Lâm Thị Nhung nhận thừa kế trọn thửa đất nêu trên theo văn bản thoả thuận phân chia di sản số 459/2025, quyền số 01/2025-SCT/HD,GD được UBND xã Phú Hòa chứng thực ngày 18/11/2025;

Ngày 20/11/2025, bà Lâm Thị Nhung (sinh ngày: 15/5/1961, CCCD số: 079161020484) nộp hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên với lý do bị mất theo nội dung kê khai tại đơn đăng ký biến động đất, tài sản gắn liền với đất.

(đính kèm hồ sơ chi tiết)

2. Địa điểm

- Niêm yết, công khai tại: Trụ sở UBND xã, Trang thông tin điện tử xã, Nhà văn hoá ấp Phú Điền 2, xã Phú Hòa.

- Thông báo trên Đài truyền thanh của xã.

3. Thời gian thông báo, niêm yết công khai

Thực hiện niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày có Thông báo.

4. Tổ chức thực hiện

- Phòng Kinh tế niêm yết, công khai Thông báo tại trụ sở UBND xã;
- Phòng Văn hoá - Xã hội đăng tải nội dung Thông báo trên Trang thông tin điện tử xã và thông báo trên đài truyền thanh xã.
- Trưởng ấp Phú Điền 2 thực hiện niêm yết, công khai Thông báo tại Nhà Văn hoá ấp Phú Điền 2.
- Trên cơ sở nội dung thông báo, các tổ chức, cá nhân có phản ánh, kiến nghị liên quan thì liên hệ trực tiếp đến UBND xã để được tiếp nhận xử lý theo quy định. Hết thời gian thông báo công khai, nếu không nhận được phản ánh, kiến nghị nào thì UBND xã sẽ lập biên bản kết thúc công khai; chuyển thông tin đến Văn phòng đăng ký đất đai để lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho bà Lâm Thị Nhung theo quy định.

UBND xã Phú Hòa có nội dung Thông báo liên quan đến việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 639882 ngày 13/8/2003 do UBND huyện Tân Phú cấp cho bà Lâm Thị Nhung tại xã Phú Hoà.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Như mục 4 (tổ chức thực hiện);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán;
- Trưởng ấp Phú Điền 2;
- Lưu: VT, PKT Quang.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Tâm