

Số: /TB-UBND

Phú Hoà, ngày tháng năm

THÔNG BÁO

**Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số BB 991175 ngày 06/7/2010 do UBND huyện Tân Phú
cấp cho bà Tổng Thị Roan tại xã Phú Hoà**

UBND xã Phú Hoà nhận được Văn bản số 2145/VPĐK.ĐQ-ĐKCG ngày 10/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán (Văn phòng đăng ký đất đai) về việc chuyển thông tin hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ).

Căn cứ mục VIII phần I Phụ lục I được ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, theo đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai tại Văn bản số 2145/VPĐK.ĐQ-ĐKCG ngày 10/12/2025. UBND xã Phú Hoà có nội dung thông báo như sau:

1. Nội dung thông báo, công khai

Niêm yết công khai các nội dung sau:

- Văn bản số 2145/VPĐK.ĐQ-ĐKCG ngày 10/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán;

- Thông tin về việc mất giấy CNQSDĐ số BB 991175 ngày 06/7/2010 do UBND huyện Tân Phú (cũ) cấp cho bà Tổng Thị Roan đối với thửa đất số 63, tờ bản đồ số 03 (*nay thuộc thửa đất số 63, tờ bản đồ số 85, xã Phú Hoà*), diện tích 670,0m² đất trồng lúa, tại ấp Phú Điền 2, xã Phú Hoà, tỉnh Đồng Nai (tương ứng ấp 2, xã Phú Điền, huyện Tân Phú cũ).

Nguyên nhân: bà Phạm Thị Mộng Vân (là người nhận thừa kế quyền sử dụng thửa đất nêu trên từ bà Tổng Thị Roan (đã chết) theo Văn bản thoả thuận phân chia di sản số 414/2025, quyền số 01/2025-SCT/HD,GD được UBND xã Phú Hoà chứng thực ngày 07/11/2025, đã nộp hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên với lý do bị mất theo nội dung kê khai tại đơn đăng ký biến động đất, tài sản gắn liền với đất;

(đính kèm hồ sơ chi tiết)

2. Địa điểm

- Niêm yết, công khai tại: Trụ sở UBND xã, Trang thông tin điện tử xã, Nhà văn hoá ấp Phú Điền 2.

- Thông báo trên Đài truyền thanh của xã.

3. Thời gian thông báo, niêm yết công khai

Thực hiện niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày có

Thông báo.

4. Tổ chức thực hiện

- Phòng Kinh tế niêm yết, công khai Thông báo tại trụ sở UBND xã;
- Phòng Văn hoá - Xã hội đăng tải nội dung Thông báo trên Trang thông tin điện tử xã và thông báo trên đài truyền thanh xã.
- Trưởng ấp Phú Điền 2 thực hiện niêm yết, công khai Thông báo tại Nhà Văn hoá ấp Phú Điền 2.
- Trên cơ sở nội dung thông báo, các tổ chức, cá nhân có phản ánh, kiến nghị liên quan thì liên hệ trực tiếp đến UBND xã để được tiếp nhận xử lý theo quy định. Hết thời gian thông báo công khai, nếu không nhận được phản ánh, kiến nghị nào thì UBND xã sẽ lập biên bản kết thúc công khai; chuyển thông tin đến Văn phòng đăng ký đất đai để lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho bà Trần Thị Nhân theo quy định.

UBND xã Phú Hòa có nội dung Thông báo liên quan đến việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 911175 ngày 06/7/2010 do UBND huyện Tân Phú (cũ) cấp cho bà Tổng Thị Roan tại xã Phú Hoà.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Như mục 4 (tổ chức thực hiện);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán;
- Trưởng ấp Phú Điền 2;
- Lưu: VT, PKT Quang.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Tâm