

Số: /TB-UBND

Phú Hoà, ngày tháng năm

THÔNG BÁO

**Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 00998464
cấp ngày 12/3/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp
cho ông Phạm Duy Hữu và bà Nguyễn Thị Bích Nhan tại xã Phú Hoà**

UBND xã Phú Hoà nhận được Văn bản số 2170/VPĐK.ĐQ-ĐKCG ngày 12/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán (Văn phòng đăng ký đất đai) về việc chuyển thông tin hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ).

Căn cứ mục VIII phần I Phụ lục I được ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, theo đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai tại Văn bản số 2170/VPĐK.ĐQ-ĐKCG ngày 12/12/2025. UBND xã Phú Hoà có nội dung thông báo như sau:

1. Nội dung thông báo, công khai

Niêm yết công khai các nội dung sau:

- Văn bản số 2170/VPĐK.ĐQ-ĐKCG ngày 12/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán;
- Thông tin về việc mất giấy CNQSDĐ số AA 00998464 cấp ngày 12/3/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Phạm Duy Hữu và bà Nguyễn Thị Bích Nhan đối với thửa đất số 229 tờ bản đồ số 10 - bản đồ địa chính xã Phú Điền, huyện Tân Phú cũ (nay là thửa đất số 229 tờ bản đồ số 92 tại xã Phú Hoà), có diện tích 100,0m² đất ở nông thôn; 2.188,7 m² đất nuôi trồng thủy sản, địa chỉ: ấp Phú Điền 4, xã Phú Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Nguyên nhân: Do ông Phạm Duy Hữu và bà Nguyễn Thị Bích Nhan làm mất giấy CNQSDĐ số AA 00998464 cấp ngày 12/3/2025 theo nội dung kê khai tại Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất.

(đính kèm hồ sơ chi tiết)

2. Địa điểm

- Niêm yết, công khai tại: Trụ sở UBND xã, Trang thông tin điện tử xã, Nhà văn hoá ấp Phú Điền 4.
- Thông báo trên Đài truyền thanh của xã.

3. Thời gian thông báo, niêm yết công khai

Thực hiện niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày có Thông báo.

4. Tổ chức thực hiện

- Phòng Kinh tế niêm yết, công khai Thông báo tại trụ sở UBND xã;

- Phòng Văn hoá - Xã hội đăng tải nội dung Thông báo trên Trang thông tin điện tử xã và thông báo trên đài truyền thanh xã.

- Trưởng ấp Phú Điền 4 thực hiện niêm yết, công khai Thông báo tại Nhà Văn hoá ấp Phú Điền 4.

- Trên cơ sở nội dung thông báo, các tổ chức, cá nhân có phản ánh, kiến nghị liên quan thì liên hệ trực tiếp đến UBND xã để được tiếp nhận xử lý theo quy định. Hết thời gian thông báo công khai, nếu không nhận được phản ánh, kiến nghị nào thì UBND xã sẽ lập biên bản kết thúc công khai; chuyển thông tin đến Văn phòng đăng ký đất đai để lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Phạm Duy Hữu và bà Nguyễn Thị Bích Nhan theo quy định.

UBND xã Phú Hòa có nội dung Thông báo liên quan đến việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 00998464 cấp ngày 12/3/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Phạm Duy Hữu và bà Nguyễn Thị Bích Nhan tại xã Phú Hoà.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Như mục 4 (tổ chức thực hiện);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán;
- Trưởng ấp Phú Điền 4;
- Lưu: VT, PKT Quang.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Tâm