

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của Chủ sử dụng thửa đất số 210 tờ bản đồ số 78 tại xã Phú Hòa, thành phố Đồng Nai (tương ứng thửa đất số 210 tờ bản đồ số 45 tại xã Phú Lợi, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai) để thực hiện dự án Hồ chứa nước Cà Ròn xã Gia Canh, huyện Định Quán (phần tuyến kênh) tại xã Phú Hòa, thành phố Đồng Nai

Căn cứ Khoản 4 Điều 67, Khoản 1 Điều 79, 80, 85 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai (được điều chỉnh, bổ sung tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025);

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 169/NQ-HĐND ngày 16/7/2015 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc quyết định chủ trương đầu tư một số dự án nhóm B trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về Quyết định chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án nhóm B, nhóm C trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3358/QĐ-UBND ngày 29/10/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt dự án hồ chứa nước Cà Ròn xã Gia Canh, huyện Định Quán;

Căn cứ Quyết định số 3573/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về việc duyệt điều chỉnh Khoản 11, Khoản 12, Khoản 16, điều chỉnh bổ sung Khoản 17, Điều 1, Quyết định số 3358/QĐ-UBND ngày 29/10/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh duyệt Dự án hồ chứa nước Cà Ròn xã Gia Canh, huyện Định Quán;

Căn cứ Quyết định số 5397/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Hồ chứa nước Cà Ròn, huyện Định Quán;

Căn cứ Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh khoản 16 Điều 1 Quyết định số 3358/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2015 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (cũ) phê duyệt dự án hồ chứa nước Cà Ròn xã Gia Canh, huyện Định Quán (*nay là phường Định Quán*);

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 4344/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND huyện Định Quán về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Phú Hòa, huyện Định Quán giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 4344/QĐ-UBND, 4345/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND huyện Định Quán về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Phú Lợi, huyện Định Quán giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030;

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán tại Văn bản số 156/TTPTQĐ.CNĐQ-BT ngày 12/6/2026 về việc hỗ trợ ban hành Thông báo thu hồi đất dự án Hồ chứa nước Cà Ròn (phần tuyến kênh) tại xã Phú Hòa, thành phố Đồng Nai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Phú Hòa tại Tờ trình số 137/TTr-PKT ngày 12/6/2026 về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Hồ chứa nước Cà Ròn xã Gia Canh, huyện Định Quán (phần tuyến kênh) tại xã Phú Hòa, thành phố Đồng Nai.

UBND xã Phú Hòa có nội dung thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Chủ sử dụng thửa đất số 210 tờ bản đồ số 78 tại xã Phú Hòa, thành phố Đồng Nai (tương ứng thửa đất số 210 tờ bản đồ số 45 tại xã Phú Lợi, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai).

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 254,6m².

- Thửa đất số 210 tờ bản đồ số 78 tại xã Phú Hòa, thành phố Đồng Nai (tương ứng thửa đất số 210 tờ bản đồ số 45 tại xã Phú Lợi, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai).

- Loại đất: đất trồng cây hằng năm khác.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 04:2023:TLBĐ - Tờ số 2 do Công ty TNHH đo đạc và xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 27/3/2023, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 01/4/2023.

2. **Lý do thu hồi đất:** để thực hiện dự án Hồ chứa nước Cà Ròn xã Gia Canh, huyện Định Quán (phần tuyến kênh) tại xã Phú Hòa, thành phố Đồng Nai.

3. **Tiến độ thu hồi đất; kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di chuyển; kế hoạch hỗ trợ, bồi thường và bố trí tái định cư:** thực hiện theo quy định Điều 87, 88, 89 Luật Đất đai năm 2024; Khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội; Điều 28 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (được điều chỉnh, bổ sung tại Khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ); Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 và Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai (nay là UBND thành phố Đồng Nai).

4. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất này là 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

5. UBND xã Phú Hòa phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán gửi thông báo thu hồi đất đến Chủ sử dụng thửa đất số 210 tờ bản đồ số 78, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); phối hợp thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi theo quy định.

6. Giao trách nhiệm cho Phòng Văn hóa - Xã hội niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã; Trưởng ấp Phú Hòa 4, Phú Lợi 5 thực hiện niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại Nhà văn hóa ấp Phú Hòa 4, Phú Lợi 5 trong suốt thời gian thực hiện dự án.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho Chủ sử dụng thửa đất số 210 tờ bản đồ số 78, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 (ba) số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 (ba) lần trong 03 (ba) ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND xã và Nhà văn hoá ấp Phú Hòa 4, Phú Lợi 5; đăng tải trên Trang

thông tin điện tử của UBND xã Phú Hòa trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

7. Chủ sử dụng thửa đất số 210 tờ bản đồ số 78 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi. Trường hợp Chủ sử dụng thửa đất số 210 tờ bản đồ số 78 không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Chủ sử dụng thửa đất số 210 tờ bản đồ số 78 (*thông báo*);
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Trưởng các ấp: Phú Hòa 4, Phú Lợi 5;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán;
- Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán;
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Tâm