

Số: /TB-UBND

Phú Hòa, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 277161  
ngày 18/01/2010 do UBND huyện Tân Phú cấp cho  
ông Trần Thanh Phong tại xã Phú Hòa

UBND xã Phú Hòa nhận được Văn bản số 2443/VPĐK.ĐQ-ĐKCG ngày 29/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán (Văn phòng đăng ký đất đai) về việc chuyển thông tin hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ).

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1999/UBND-HCC ngày 05/02/2026 về việc triển khai thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

UBND xã Phú Hòa có nội dung thông báo như sau:

### 1. Nội dung thông báo, công khai

Niêm yết công khai các nội dung sau:

- Văn bản số 2443/VPĐK.ĐQ-ĐKCG ngày 29/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán;

- Thông tin về việc mất giấy CNQSDĐ số BA 277161 ngày 18/01/2010 do UBND huyện Tân Phú cấp cho ông Trần Thanh Phong đối với thửa đất số 284, tờ bản đồ số 21 có diện tích 519,6 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hằng năm khác (HNK) tại xã Phú Điền, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai (nay thuộc thửa đất số 284, tờ bản đồ số 103 tại ấp Phú Điền 5, xã Phú Hoà, tỉnh Đồng Nai).

Nguyên nhân: Do ông Trần Thanh Phong làm mất giấy CNQSDĐ số BA 277161 ngày 18/01/2010 theo nội dung kê khai tại Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất.

(đính kèm hồ sơ chi tiết)

### 2. Địa điểm

- Niêm yết, công khai tại: Trụ sở UBND xã, Trang thông tin điện tử xã, Nhà văn hoá ấp Phú Điền 5.

- Thông báo trên Đài truyền thanh của xã.

### 3. Thời gian thông báo, niêm yết công khai

Thực hiện niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày có

Thông báo.

#### **4. Tổ chức thực hiện**

- Phòng Kinh tế niêm yết, công khai Thông báo tại trụ sở UBND xã;
- Phòng Văn hoá - Xã hội đăng tải nội dung Thông báo trên Trang thông tin điện tử xã và thông báo trên đài truyền thanh xã.
- Trưởng ấp Phú Điền 5 thực hiện niêm yết, công khai Thông báo tại Nhà Văn hoá ấp Phú Điền 5.
- Trên cơ sở nội dung thông báo, các tổ chức, cá nhân có phản ánh, kiến nghị liên quan thì liên hệ trực tiếp đến UBND xã để được tiếp nhận xử lý theo quy định. Hết thời gian thông báo công khai, nếu không nhận được phản ánh, kiến nghị nào thì UBND xã sẽ lập biên bản kết thúc công khai; chuyển thông tin đến Văn phòng đăng ký đất đai để lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Trần Thanh Phong theo quy định.

UBND xã Phú Hòa có nội dung Thông báo liên quan đến việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 277161 ngày 18/01/2010 do UBND huyện Tân Phú cấp cho ông Trần Thanh Phong tại xã Phú Hòa./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Như mục 4 (tổ chức thực hiện);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán;
- Trưởng ấp Phú Điền 5;
- Lưu: VT, PKT Quang.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thanh Tâm**