

Số: /TB-UBND

Phú Hòa, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 39-1, 69-1, tờ bản đồ số 46, bản đồ địa chính xã Phú Hòa mà ông Tăng Chấn Phu có nhu cầu đo đạc

UBND xã Phú Hòa nhận được Văn bản số 405/VPĐK.ĐQ-ĐĐ ngày 04/2/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán (Văn phòng đăng ký đất đai) về việc niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 39-1, 69-1, tờ BĐDC số 46 theo yêu cầu của ông Tăng Chấn Phu.

UBND xã thông báo, công khai nội dung cụ thể như sau:

1. Nội dung thông báo, công khai

- Văn bản số 405/VPĐK.ĐQ-ĐĐ ngày 04/2/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán;
- Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 39-1, 69-1, tờ bản đồ số 46, bản đồ địa chính xã Phú Hòa.

(đính kèm hồ sơ chi tiết)

2. Địa điểm

- Niêm yết, công khai tại: Trụ sở UBND xã, Trang thông tin điện tử xã, Nhà văn hoá ấp Phú Lợi 3.
- Thông báo trên Đài truyền thanh của xã.

3. Thời gian thông báo, niêm yết công khai

- Đối với trường hợp người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận là 15 ngày, tính từ ngày có Thông báo.
- Đối với trường hợp người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất là 10 ngày.

4. Tổ chức thực hiện

- Phòng Kinh tế niêm yết, công khai tại trụ sở UBND xã;
- Phòng Văn hoá - Xã hội đăng tải nội dung thông báo trên trang thông tin điện tử xã và thông báo trên đài truyền thanh xã.
- Trưởng ấp Phú Lợi 3 thực hiện niêm yết, công khai tại Nhà Văn hoá ấp Phú Lợi 3;
- Trên cơ sở nội dung thông báo công khai, các chủ sử dụng đất liền kề thửa đất mà không chứng kiến đo đạc, xác định ranh giới thửa đất số 39-1, 69-1, tờ bản đồ số 46, bản đồ địa chính xã Phú Hòa vào ngày 27/1/2026 (do Văn phòng đăng ký đất đai

xác định tại Văn bản số 405/VPĐK.ĐQ-ĐĐ ngày 04/2/2026) khẩn trương liên hệ với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán để được hướng dẫn thực hiện theo quy định.

- Sau thời gian kết thúc thông báo công khai, nếu người sử dụng đất liền kề không có mặt, không ký xác nhận hoặc không có văn bản thể hiện việc tranh chấp; Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND xã để thực hiện các nội dung tiếp theo theo quy định.

UBND xã Phú Hòa có nội dung thông báo liên quan đến việc công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 39-1, 69-1, tờ bản đồ số 46, bản đồ địa chính xã Phú Hòa mà ông Tăng Chấn Phu có nhu cầu đo đạc.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán;
- Trường ấp Phú Lợi 3;
- Lưu: VT, PKT Quang.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Tâm