

Số: /TB-UBND

Phú Hòa, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 040324 ngày 23/7/1993 do UBND huyện Định Quán cấp cho ông Nguyễn Văn Mai tại xã Phú Lợi (nay thuộc xã Phú Hòa)

UBND xã Phú Hòa nhận được Văn bản số 246/VPĐK.ĐQ-ĐKCG ngày 18/5/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán (Văn phòng đăng ký đất đai) về việc chuyển thông tin hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ).

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1999/UBND-HCC ngày 05/02/2026 về việc triển khai thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

UBND xã Phú Hòa có nội dung thông báo như sau:

1. Nội dung thông báo, công khai

Niêm yết công khai các nội dung sau:

- Văn bản số 246/VPĐK.ĐQ-ĐKCG ngày 18/5/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán;

- Thông tin về việc mất giấy như sau:

+ Thửa đất số 312 tờ bản đồ số 01 tại xã Phú Lợi, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai (nay thửa đất số 51 tờ bản đồ số 41 tại xã Phú Hòa, thành phố Đồng Nai) có diện tích 12.470,0m² đất trồng cây hàng năm khác, đã được UBND huyện Định Quán cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 040324 ngày 23/7/1993 cho ông Nguyễn Văn Mai.

Nguyên nhân: Do người sử dụng đất làm mất Giấy theo nội dung kê khai tại Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Thanh (người nhận thừa kế di sản từ ông Nguyễn Văn Mai theo Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế số 298/2026, quyền số 01/2026-SCT/HĐ,GD được UBND xã Phú Hòa chứng thực ngày 13/4/2026).

(đính kèm hồ sơ chi tiết)

2. Địa điểm

- Niêm yết, công khai tại: Trụ sở UBND xã, Trang thông tin điện tử xã, Nhà văn hoá ấp Phú Hòa 1.

- Thông báo trên Đài truyền thanh của xã.

3. Thời gian thông báo, niêm yết công khai

Thực hiện niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày có Thông báo.

4. Tổ chức thực hiện

- Phòng Kinh tế niêm yết, công khai Thông báo tại trụ sở UBND xã;
- Phòng Văn hoá - Xã hội đăng tải nội dung Thông báo trên Trang thông tin điện tử xã và thông báo trên đài truyền thanh xã.
- Trưởng ấp Phú Hòa 1 thực hiện niêm yết, công khai Thông báo tại Nhà Văn hoá ấp Phú Hòa 1.
- Trên cơ sở nội dung thông báo, các tổ chức, cá nhân có phản ánh, kiến nghị liên quan thì liên hệ trực tiếp đến UBND xã để được tiếp nhận xử lý theo quy định. Hết thời gian thông báo công khai, nếu không nhận được phản ánh, kiến nghị nào thì UBND xã sẽ lập biên bản kết thúc công khai; chuyển thông tin đến Văn phòng đăng ký đất đai để lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho bà Nguyễn Thị Thanh theo quy định.

UBND xã Phú Hòa có nội dung Thông báo liên quan đến việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CNQSDĐ số B 040324 ngày 23/7/1993 do UBND huyện Định Quán cấp cho ông Nguyễn Văn Mai tại xã Phú Hòa./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Như mục 4 (tổ chức thực hiện);
- Văn phòng đăng ký đất đai TP. Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán;
- Trưởng ấp Phú Hòa 1;
- Lưu: VT, PKT Quang.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Tâm