

Số: /TB-UBND

Phú Hòa, ngày tháng năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS725335, CS725336, CS798442 ngày 21/8/2019 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai TUQ Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Nguyễn Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Thường tại xã Phú Điền (nay thuộc xã Phú Hoà)**

UBND xã Phú Hòa nhận được Văn bản số 95/VPĐK.ĐQ-ĐKCG ngày 11/5/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai Thành Phố Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán (Văn phòng đăng ký đất đai) về việc chuyển thông tin hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ).

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1999/UBND-HCC ngày 05/02/2026 về việc triển khai thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

UBND xã Phú Hòa có nội dung thông báo như sau:

**1. Nội dung thông báo, công khai**

Niêm yết công khai các nội dung sau:

- Văn bản số 95/VPĐK.ĐQ-ĐKCG ngày 11/5/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai Thành Phố Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán;

- Thông tin về việc mất giấy như sau:

+ Thửa đất số 83 tờ bản đồ số 20 tại xã Phú Điền (nay thuộc thửa đất số 83 tờ bản đồ số 102 tại xã Phú Hòa) có diện tích 3.860,0m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai TUQ Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS725335 ngày 21/8/2019 cho ông Nguyễn Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Thường.

+ Thửa đất số 225, 226, 227, 228, 240, 241, 242, 264, 265, 273 tờ bản đồ số 21 tại xã Phú Điền (nay thuộc thửa đất số 225, 226, 227, 228, 240, 241, 242, 264, 265, 273 tờ bản đồ số 103 tại xã Phú Hòa) có tổng diện tích 6.611,9m<sup>2</sup>, gồm đất trồng lúa còn lại và đất nuôi trồng thủy sản đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai TUQ Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS725336 ngày 21/8/2019 cho ông Nguyễn Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Thường.

+ Thửa đất số 169, 170, 171, 196, 198, 199, 200, 223, 224, 292 tờ bản đồ số 21 xã Phú Điền (nay thuộc thửa đất số 169, 170, 171, 196, 198, 199, 200,

223, 224, 292 tờ bản đồ số 102 xã Phú Hòa) có tổng diện tích 3515,9 m<sup>2</sup> gồm đất trồng lúa còn lại đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai TUQ Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS798442 ngày 21/8/2019 cho ông Nguyễn Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Thường.

Nguyên nhân: Do ông Nguyễn Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Thường làm mất giấy CNQSDĐ số CS725335, CS725336, CS798442 ngày 21/8/2019 theo nội dung kê khai tại Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất.

*(đính kèm hồ sơ chi tiết)*

## **2. Địa điểm**

- Niêm yết, công khai tại: Trụ sở UBND xã, Trang thông tin điện tử xã, Nhà văn hoá ấp Phú Điền 5.

- Thông báo trên Đài truyền thanh của xã.

## **3. Thời gian thông báo, niêm yết công khai**

Thực hiện niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày có Thông báo.

## **4. Tổ chức thực hiện**

- Phòng Kinh tế niêm yết, công khai Thông báo tại trụ sở UBND xã;

- Phòng Văn hoá - Xã hội đăng tải nội dung Thông báo trên Trang thông tin điện tử xã và thông báo trên đài truyền thanh xã.

- Trưởng ấp Phú Điền 5 thực hiện niêm yết, công khai Thông báo tại Nhà Văn hoá ấp Phú Điền 5.

- Trên cơ sở nội dung thông báo, các tổ chức, cá nhân có phản ánh, kiến nghị liên quan thì liên hệ trực tiếp đến UBND xã để được tiếp nhận xử lý theo quy định. Hết thời gian thông báo công khai, nếu không nhận được phản ánh, kiến nghị nào thì UBND xã sẽ lập biên bản kết thúc công khai; chuyển thông tin đến Văn phòng đăng ký đất đai để lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Thường theo quy định.

UBND xã Phú Hòa có nội dung Thông báo liên quan đến việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CNQSDĐ số CS725335, CS725336, CS798442 ngày 21/8/2019 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai TUQ Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Nguyễn Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Thường tại xã Phú Hòa./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Như mục 4 (tổ chức thực hiện);
- Văn phòng đăng ký đất đai TP Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán;
- Trưởng ấp Phú Điền 5;
- Lưu: VT, PKT Quang.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thanh Tâm**

