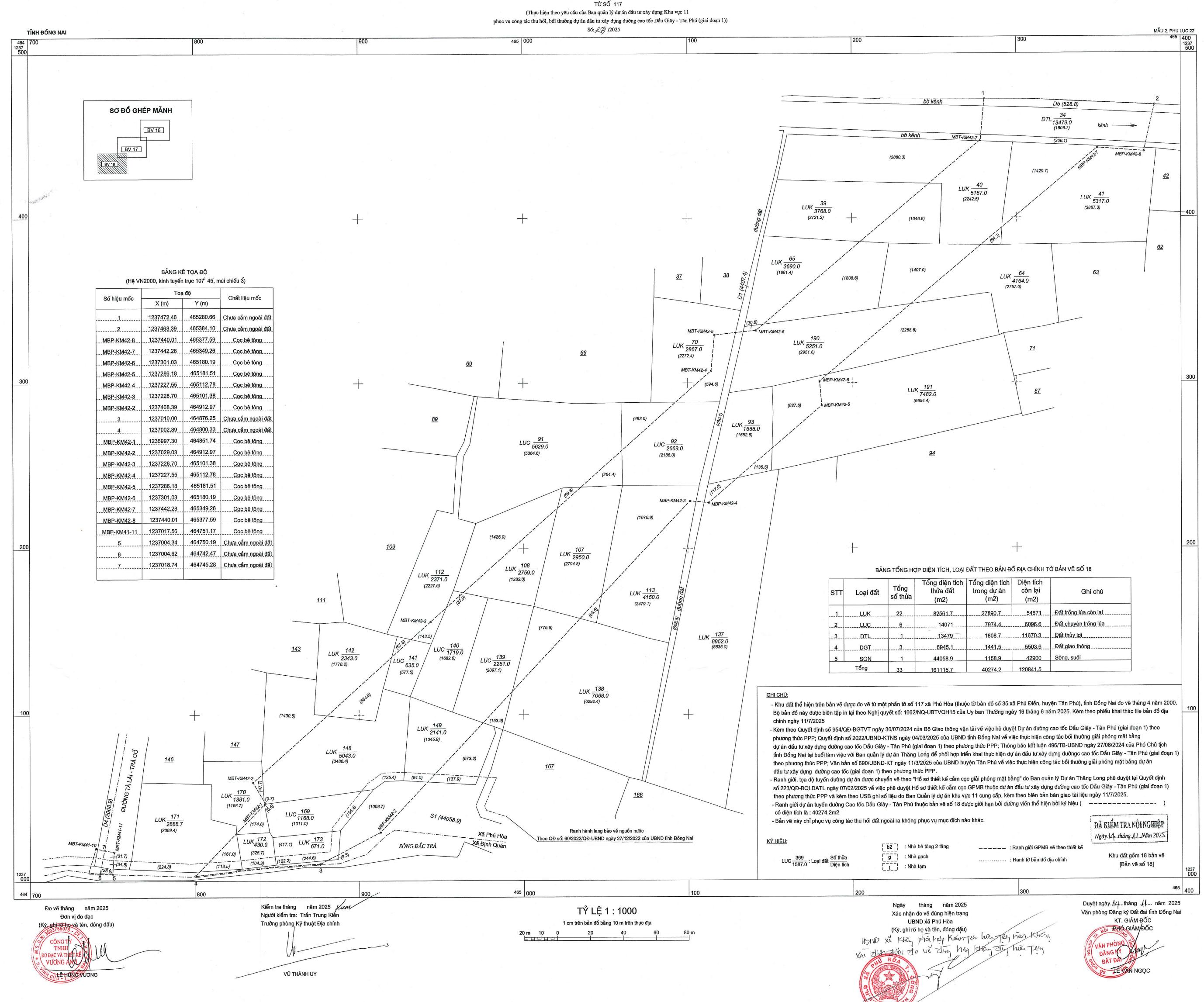
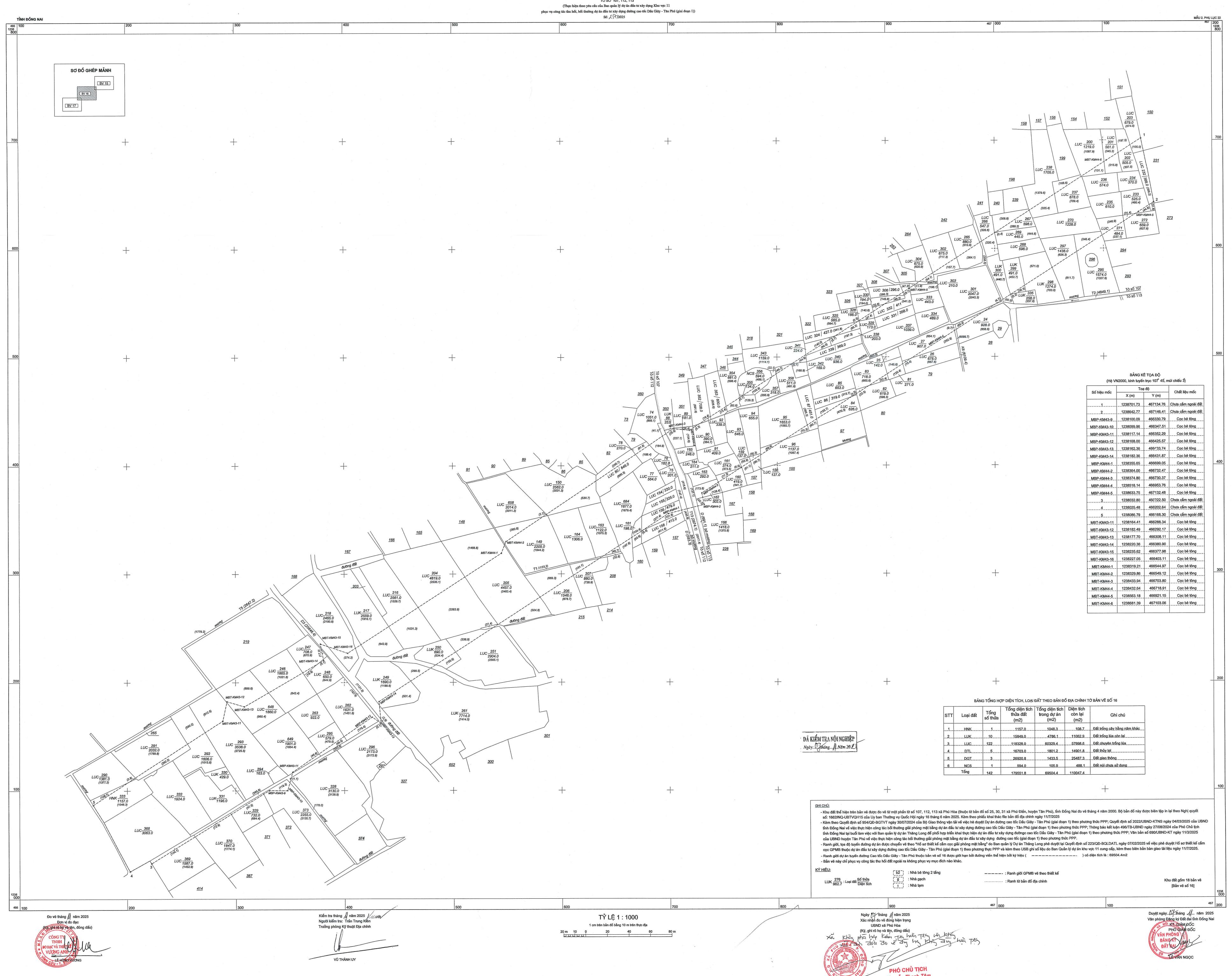
RAN AO AIY CHINU YA LUO UOA TỜ SỐ 95, 96, 108 (Thực hiện theo yêu cầu của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Khu vực 11 phục vụ công tác thu hồi, bồi thường dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1)) Số: 26 2025 TỈNH ĐỒNG NAI SƠ ĐỒ GHÉP MẢNH (1295.2) LUC 30 2580.0 (2448.3) LUC 40 1826.0 (1128.0) Ranh hành lang bảo về nguồn nước Theo QĐ số: 60/2022/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai (398.6) LUC 72 2688.0 (2616.6) LUC 100 3910.0 (2052.1) <u>131</u> BẢNG KÊ TỌA ĐỘ (Hệ VN2000, kinh tuyến trục 107° 45, múi chiếu 3°) <u>126</u> (1241.0)Y (m) 468969.52 Chưa cắm ngoài đất <u>159</u> MBP-KM46-10 Ranh hành lang bảo về nguồn nước Theo QĐ số: 60/2022/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai (1025.2)LUC 173 2099.0 (1348.3) LUK <u>205</u> 2037.0 (1575.7) Ranh hành lang bảo về nguồn nước Theo QĐ số: 60/2022/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai 468418.28 468403.37 468017.60 Chưa cắm ngoài đấ LUC 4 2927.8 (2667.9) Tờ số 95 Tờ số 108 LUC 8 1839.0 (1379.1) LUC 27 3340.0 (1951.4) 468954.33 LUC \(\frac{40}{3603.0}\)
(1123.2) ĐÃ KIỂM TRA NỘI NGHIỆP Ngày: Đీ Tháng. H. Năm 2025 (791.2)(306.5)(475.5) LUC <u>59</u> 2620.0 (2528.0) LUK <u>590</u> 1797.6 (1322.1) (488.2) - Khu đất thể hiện trên bản vẽ được đo vẽ từ một phần tờ số 95, 96, 108 xã Phú Hòa (thuộc tờ bản đồ số 13, 14, 26 xã Phú Điền, huyện Tân Phú), tỉnh Đồng Nai đo vẽ tháng 4 năm 2000. Bộ bản đồ này được biên tập in lại theo Nghị quyết số: 1662/NQ-UBTVQH15 của Uy ban Thường vụ Quốc Hội ngày 16 tháng 6 năm 2025. Kèm theo phiếu khai thác file bản đồ địa chính ngày 11/7/2025 LUC 93 2306.0 (1487.7) BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT THEO BẢN ĐỔ ĐỊA CHÍNH TỜ BẢN VỀ SỐ 14 - Kèm theo Quyết định số 954/QĐ-BGTVT ngày 30/07/2024 của Bộ Giao thông vận tải về việc hê duyệt Dự án đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP; Quyết định Tổng diện tích Tổng diện tích Diện tích số 2022/UBND-KTNS ngày 04/03/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai tại buổi làm việc với Ban quản lý dự án Thăng Long để phối hợp triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng đườngc cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP; Văn bản số 690/UBND-KT ngày 11/3/2025 của UBND huyện Tân Phú về việc thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án đầu trong dự án còn lại thửa đất Ghi chú (m2)(818.3)tư xây dựng đường cao tốc (giai đoạn 1) theo phương thức PPP. MBP-KM46-1 - Ranh giới, tọa độ tuyến đường dự án được chuyển vẽ theo "Hồ sơ thiết kế cắm cọc giải phóng mặt bằng" do Ban quản lý Dự án Thăng Long phê duyệt tại Quyết định số 223/QĐ-BQLDATL 3340,7 Đất trồng lúa còn lại ngày 07/02/2025 về việc phê duyệt Hồ sơ thiết kế cắm cọc GPMB thuộc dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thực PPP và kèm theo USB ghi số Đất chuyên trồng lúa 118420.0 liệu do Ban Quản lý dự án khu vực 11 cung cấp, kèm theo biên bản bàn giao tài liệu ngày 11/7/2025. - Ranh giới dự án tuyến đường Cao tốc Dầu Giây - Tân Phú thuộc bản vẽ số 14 được giới hạn bởi đường viên thể hiện bởi ký hiệu (————————) có diện tích là : 67551.7m2 32250.5 Đất thủy lợi - Bản vẽ này chỉ phục vụ công tác thu hồi đất ngoài ra không phục vụ mục đích nào khác. 34818.6 Đất giao thông 4384.2 Đất bằng chưa sử dụng [b2 : Nhà bê tông 2 tầng ----: Ranh giới GPMB vẽ theo thiết kế Khu đất gồm 18 bản vẽ CLN 79 4924.3 :Loại đất Số thửa Diện tích ; Ranh tờ bản đồ địa chính [Bản vẽ số 14] Duyệt ngày D.T...tháng 41.... năm 2025 Ngày 🖰 tháng // năm 2025 Văn phòng Đăng kỷ Đất đai tỉnh Đồng Nai

KH GIÁN ĐỐC
PHÓ GIÁN ĐỐC
VĂN PHONG Kiểm tra tháng / năm 2025 TÝ LỆ 1:1000 Xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng Đo vẽ tháng / năm 2025 Người kiểm tra: Võ Văn Ân UBND xã Phú Hòa Đơn vị đo đạc 1 cm trên bản đổ bằng 10 m trên thực địa (Ký dhi ro họ và tên, đóng dấu) Trưởng phòng Kỹ thuật Địa chính (Ký, ghì rõ họ và tên đóng dấu) VŨ THÀNH UY



Nguyễn Thanh Tâm



TỜ SỐ 107, 108 (Thực hiện theo yêu cấu của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Khu vực 11 phục vụ công tác thu hồi, bồi thường dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1)) So: 946/2025

